

CERTIFICO: Que en el día de su otorgamiento expedi Primera Copia Certificada de la presente escritura a solicitud de **Esteban Rafael Aguilera Bobsa**.

DOY FE

NOTARIO PUBLICO



---ESCRITURA NÚMERO VEINTIUNO (21)---

---COMPRAVENTA---

---En la Ciudad de Arecibo, Puerto Rico, a los dieciséis (16) días del mes de Junio del año dos mil diecisiete (2017).---

---ANTE MÍ---

---**FELIX R. SANTIAGO RODRIGUEZ**, Abogado y Notario Público del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, con residencia en Río Piedras, San Juan, Puerto Rico y oficinas establecidas en el Edificio Médico Santa Cruz Número Doscientos Nueve (209), Bayamón, Puerto Rico; Registro Único de Abogados (RUA) Número Siete Mil Ciento Noventa (7190); correo electrónico felixsantiagolegal@gmail.com.---

---COMPARECEN---

---DE LA PRIMERA PARTE: **GUILLERMO ANTONIO FERNANDEZ HARDOUIN** y su esposa **MARGARET SEIFERT PORRATA**, también conocida como **MARGARET SEIFERT DE FERNANDEZ**; mayores de edad, propietarios y vecinos de la Ciudad de Batavia, Estado de Ohio, Estados Unidos de América; representados en este acto por su apoderado Manuel Ezequiel Calderón Pérez, mayor de edad, casado, propietario y vecino de San Juan, Puerto Rico, en virtud de escritura pública número treinta y siete (37) sobre Poder General otorgada en San Juan, Puerto Rico el día doce (12) del mes de Julio del año dos mil dieciséis (2016) ante este fedatario e inscrita en el Registro de Poderes del Tribunal Supremo de Puerto Rico al Folio cuatrocientos ocho (408) del Tomo mil quinientos treinta y seis (1,536); en adelante denominado como "Parte Vendedora".---

---DE LA SEGUNDA PARTE: **ESTEBAN RAFAEL AGUILERA BOBEA** y su esposa **ELIZABETH AGOSTINI CAMPOS**, mayores de edad, propietarios y vecinos de San Juan, Puerto Rico; en adelante denominada como "Parte Compradora".---

---DOY FE; Del conocimiento personal de los comparecientes vendedores, y de haberme asegurado de la identidad de los comparecientes

compradores por medio de los métodos de identificación establecidos por la Ley Notarial de Puerto Rico, Artículo Diecisiete letra C (17) (C); así como por sus dichos de su edad, estado civil, profesión y vecindad. -----

---El Notario Autorizante da fe de haber identificado a los comparecientes compradores: Esteban Rafael Aguilera Bobea mediante licencia de conducir número cuatro seis cinco seis tres tres seis (4656336) expedida por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico el día dieciséis (16) de Noviembre del año dos mil quince (2015), y vencimiento el día veintitrés (23) de Abril del año dos mil veintiuno (2021), con retrato y firma; y Elizabeth Agostini Campos mediante licencia de conducir número cuatro cinco ocho cinco nueve nueve seis (4585996) expedida por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico el día trece (13) de Agosto del año dos mil doce (2012), y vencimiento el día quince (15) de Febrero del año dos mil dieciocho (2018), con retrato y firma.-----

---Me aseguran todos los comparecientes hallarse en pleno goce y disfrute de sus derechos civiles y teniendo a mi juicio la capacidad legal necesaria para este otorgamiento, voluntariamente: -----

-----EXPONEN-----

---PRIMERO: Que la Parte Vendedora es dueña en pleno dominio de la propiedad inmueble que se describe a continuación: -----

---URBANA: Solar marcado con el número veinticuatro (#24) del Bloque "F" del plano de inscripción de la Urbanización El Remanso, situado, en el Barrio Monacillos de Río Piedras, San Juan, Puerto Rico, con una cabida superficial de CUATROCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS (415.00MC), en linderos por el NORTE, en dieciséis metros sesenta centímetros (16.60) con solares diez (10) y once (11); por el SUR, en dieciséis metros sesenta centímetros (16.60) con la Calle número ocho (#8), por el ESTE, en veinticinco metros (25.00M) con el solar número veinticinco (#25); y por el OESTE, en veinticinco metros (25.00M) con el solar número veintitrés (#23).-----

---Sobre este solar enclava una casa de concreto para fines residenciales.---

---Consta inscrita al Folio treinta (30) del Tomo ciento cuarenta y seis (146) de Monacillos Este y El Cinco, Finca número Cuatro Mil Cuatrocientos Setenta y Nueve (4479), inscripción quinta (5ª) Registro de la Propiedad de Puerto Rico, Sección Quinta (V) de San Juan.-----

---Catastro Número: 114-030-865-09-000.-----

